

## AVTAL

**mellan Brf Hammarpark i Kristianstad och bostadsrättshavare avseende tillbyggnad**

..... (namn)....., Personnr .....(nedan medlemmen), innehar med bostadsrätt lägenhet nr ..... (nedan lägenheten) i fastigheten Hammar 138:30, Kristianstad.

**Fastigheten ägs av Bostadsrättsföreningen Hammarpark i Kristianstad, 769622-2012**

**Parterna enligt ovan är överens om att följande förutsättningar ska gälla vid tillbyggnad av uterum och lämnar genom undertecknande av detta avtal följande förbindelse:**

### Omfattning

#### §1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad, och på ett fackmannamässigt sätt får uppföra uterum som tillbyggnad till bostadsrättslägenheten.

#### §2

Bygglovsansökan skall inlämnas och tillstyrkas av styrelsen innan den skickas till berörd kommunal myndighet.

### Ansvar

#### §3

Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av tillbyggnaden samt eventuella skador som kan uppkomma på grund av tillbyggnaden.

#### § 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Brf. helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera tillbyggnaden om detta erfordras för Brf. skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om tillbyggnaden måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Brf. inte råder.

Överlåtelse

§ 5

Bostadsrättshavaren skall vid överlåtelse av bostadsrätten informera köparen/köparna om detta avtal.

§6

Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen helt i enlighet med detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

Kristianstad 2019-

Kristianstad 2019-

Brf Hammarpark i Kristianstad

Bostadsrättshavare

.....

.....