

Årsredovisning för
Brf Hammarpark i Kristianstad
769622-2012

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

HR G JS MY BH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hammarpark i Kristianstad, 769622-2012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

- Bostadsrättsförenings hus byggdes 2010-2011 och föreningen förvärvade fastigheten 2011-09-01.
- Fastigheten består av 10 st marklägenheter á 97,8m² med tillhörande tomter på fram- och baksida med adresser Kungsliljevägen 53 A-E och 55 A-E, Kristianstad.
- Fastighetens totala bostadsarea (BOA) utgår till 978 kvm.
- I fastigheten ingår även undercentraler, soprum och grönområde.
- Firman tecknas av två i föreningen av följande ordinarie medlemmar:
Per Levin, Bert Arlinger, Benny Sjören, Monica Ransvik och Mikael Johansson.
- Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.
Taxeringsvärdet är fastställt till 8 390 000 kronor varav mark 1 560 000 kronor och byggnader 6 830 000 kronor.
- Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17. Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden.
- Föreningens ekonomi är vid 2020 års utgång stabil och god.
- Verksamhetsåret 2020 har innehållit en avgiftsfri månad.
- Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Fastighetsförvaltning

- Grönytor utmed gångar kring undercentraler och mot gavlar omvandlats till makadamytor.
- Målning av förrådsbyggnaderna har genomförts.
- Filmning och spolning av ledningar i resp. lägenhet samt stamledning har genomförts av företaget Spolarna.
- Brand/Säkerhetsskåp har inköpts för förvaring av förenings pärmar.
- Förvaringshylla har satts upp i undercentralen byggnad 53.
- Björk utanför lägenhet 55 E har tagits bort.
- Brevlåda till föreningen har inköpts och satts upp.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	622	623	622	622
Resultat efter finansiella poster	83	115	44	112
Soliditet, %	63	62	62	61

Förändringar i eget kapital

	Medlemsavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	13 350 000	152 000	313 125	115 133	13 930 258
Ökning av yttre fond		100 000	-100 000		
Uttag av yttre fond		-64 570			-64 570
Dispositon av föregående års resultat			115 134	-115 133	
Årets resultat				83 269	83 269
Vid årets slut	13 350 000	187 430	328 259	83 269	13 948 957

ur G 7-5 11/8 BH

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 411 528, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	328 259
årets resultat	83 269
Totalt	411 528
disponeras för	
reservering fond för yttre underhåll	30 000
balanseras i ny räkning	381 528
Summa	411 528

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ME G B.S. My Bz

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		621 500	622 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		621 500	622 500
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-219 485	-193 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 500	-183 500
Summa rörelsekostnader		-402 985	-377 344
Rörelseresultat		218 515	245 156
Finansiella poster			
Räntekostnader		-135 246	-130 023
Summa finansiella poster		-135 246	-130 023
Resultat efter finansiella poster		83 269	115 133
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		83 269	115 133
Skatter			
Årets resultat		83 269	115 133

HR Ce B.S. MY TS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 698 500	21 882 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 698 500	21 882 000
Summa anläggningstillgångar		21 698 500	21 882 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 802	32 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 928	8 592
Summa kortfristiga fordringar		47 730	40 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		488 734	426 292
Summa kassa och bank		488 734	426 292
Summa omsättningstillgångar		536 464	466 953
SUMMA TILLGÅNGAR		22 234 964	22 348 953

UR Ce Z.S. My Bh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		13 350 000	13 350 000
Fritt Eget kapital			
Balanserat resultat		328 259	313 125
Fond för yttre underhåll		187 430	152 000
Årets resultat		83 269	115 133
Summa fritt eget kapital		598 958	580 258
Summa eget kapital		13 948 958	13 930 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 002 601	8 137 225
Summa långfristiga skulder		8 002 601	8 137 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 624	134 624
Leverantörsskulder		13 401	12 421
Skatteskulder		62 924	62 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 456	71 501
Summa kortfristiga skulder		283 405	281 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 234 964	22 348 953

HR G Z.S. Mj Bn

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 950 000	22 950 000
	22 950 000	22 950 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 068 000	-884 500
-Årets avskrivning enligt plan	-183 500	-183 500
	-1 251 500	-1 068 000
Redovisat värde vid årets slut	21 698 500	21 882 000

Värdet är fördelat mellan byggnader 18 350 000 kronor och mark 4 600 000 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 464 105	7 598 729
Totalt	7 464 105	7 598 729
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 496	538 496
Totalt	538 496	538 496

HR G ZS MY Vsh

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

MR Q Z.S. 11/8 BAn

Underskrifter

Kristianstad den 26/5 2021



Bert Arlinger
Ordförande



Per Levin
Styrelseledamot



Monica Ransvik
Styrelseledamot



Benny Sjören
Styrelseledamot



Mikael Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-02



Bertil Ohlsson
Revisor