

Årsredovisning för
Brf Hammarpark i Kristianstad
769622-2012

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

MF 3.5
Bh G MR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hammarpark i Kristianstad, 769622-2012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

- Bostadsrättsförenings hus byggdes 2010-2011 och föreningen förvärvade fastigheten 2011-09-01.
- Fastigheten består av 10 st marklägenheter á 97,8 kvm med tillhörande tomter på fram- och baksida med adresser Kungsliljevägen 53 A-E och 55 A-E, Kristianstad.
- Fastighetens totala boastadsarea (BOA) utgår till 978 kvm
- I fastigheten ingår även undercentraler, soprum och grönområde.
- Firman tecknas av två i föreningen av följande ordinarie medlemmar:
Per Levin, Bert Arlinger, Benny Sjören, Monica Ransvik och Mikael Johansson.
Ersättare i styrelsen är Jessica Hultén.
- Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Taxeringsvärdet är fastställt till 10 370 000 kronor varav mark 1 560 000 kronor och byggnader 8 810 000 kronor.
- Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-23 Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden.
- Föreningens ekonomi är vid 2021 års utgång stabil och god.
- Verksamhetsåret 2021 har innehållit en avgiftsfri månad.
- Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Fastighetsförvaltning

- Fortlöpande arbete med underhållsplan.
- Översyn av samtliga lägenheters ventilationsanläggningar samt byte av filter genomförd.
- Spolning av tak med mossborttagningsmedlet grönfri genomförd.
- Snösläde inköpt.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	622	622	623	622
Resultat efter finansiella poster	41	83	115	44
Soliditet, %	63	63	62	62

Förändringar i eget kapital

	Medlemsavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	13 350 000	187 430	328 259	83 269	13 948 958
Uttag av yttre fond		-43 038	-30 000		-43 038
Disposition av föregående års resultat		30 000	83 269	-83 269	
Årets resultat				41 020	41 020
Vid årets slut	13 350 000	174 392	381 528	41 020	13 946 940

Handwritten signature and initials: "Cry" and "3.5" with other illegible marks.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 422 547, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	381 528
årets resultat	41 019
Totalt	422 547
disponeras för	
reservering fond för yttre underhåll	30 000
balanseras i ny räkning	392 547
Summa	422 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

35
ue
clj Cth

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		621 500	621 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		621 500	621 500
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-279 790	-219 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 500	-183 500
Summa rörelsekostnader		-463 290	-402 985
Rörelseresultat		158 210	218 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 121	-
Räntekostnader		-119 311	-135 246
Summa finansiella poster		-117 190	-135 246
Resultat efter finansiella poster		41 020	83 269
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 020	83 269
Skatter			
Årets resultat		41 020	83 269

nr 3.5
cl/y Bk A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 515 000	21 698 500
Summa materiella anläggningstillgångar		21 515 000	21 698 500
Summa anläggningstillgångar		21 515 000	21 698 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79	31 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 295	15 928
Summa kortfristiga fordringar		16 374	47 730
Kassa och bank			
Kassa och bank		593 234	488 734
Summa kassa och bank		593 234	488 734
Summa omsättningstillgångar		609 608	536 464
SUMMA TILLGÅNGAR		22 124 608	22 234 964

MR 35
My BHC

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		13 350 000	13 350 000
Fritt Eget kapital			
Balanserat resultat		381 528	328 259
Fond för yttre underhåll		174 392	187 430
Årets resultat		41 020	83 269
Summa fritt eget kapital		596 940	598 958
Summa eget kapital		13 946 940	13 948 958
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 814 057	8 002 601
Summa långfristiga skulder		7 814 057	8 002 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	134 624
Leverantörsskulder		24 031	13 401
Skatteskulder		70 349	62 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 231	72 456
Summa kortfristiga skulder		363 611	283 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 124 608	22 234 964

WR 35
Cly Bn G

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 950 000	22 950 000
	22 950 000	22 950 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 251 500	-1 068 000
-Årets avskrivning enligt plan	-183 500	-183 500
	-1 435 000	-1 251 500
Redovisat värde vid årets slut	21 515 000	21 698 500

Värdet är fördelat mellan byggnader 18 350 000 kronor och mark 4 600 000 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 274 057	7 464 105
Totalt	7 274 057	7 464 105
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	538 496
Totalt	720 000	538 496

WZS
Ulf BR G

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

nr 3.5
cliff Bk 6

Underskrifter

Kristianstad den 2022-04-27



Bert Arlinger
Ordförande



Monica Ransvik
Styrelseledamot



Mikael Johansson
Styrelseledamot



Per Levin
Styrelseledamot



Benny Sjören
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-21



Bertil Ohlsson
Revisor

