

Årsredovisning

för

Brf Hammarpark i Kristianstad

769622-2012

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Hammarpark i Kristianstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningens hus byggdes 2010-2011 och består av 10 st marklägenheter á 97 m² med adresser Kungsliljevägen 53 A-E och 55 A-E, Kristianstad. Vid räkenskapsårets utgång fanns det 16 st medlemmar.

Föreningen firma tecknas två i förening av följande ordinarie medlemmar,
Per Levin, Monica Ransvik och Kristina Lövberg.

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Taxvärdet är fastställt till 8 390 000 kronor varav mark 1 560 000 kronor och byggnader 6 830 000 kronor.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-03-13. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden

Till följd av det gynsamma ränteläget har en hyresrabatt om en månadshyra lämnats till samtliga lägenheter. Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	621,5	621,5	621,5	678,0
Resultat efter finansiella poster	43,5	111,9	50,5	80,0
Soliditet (%)	61,8	61,0	60,0	59,6
Balansomslutning	22 346,2	22 569,4	22 779,4	22 831,7
Avgiftsbortfall	0	0	0	0
Låneskul per m ²	9	9	9	9
Årsavgift per m ²	1	1	1	1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 350 000	76 000	233 742	111 875	13 771 617
Ökning av yttre fond		38 000	-38 000		0
Disposition av föregående års resultat:			111 875	-111 875	0
Årets resultat				43 508	43 508
Belopp vid årets utgång	13 350 000	114 000	307 617	43 508	13 815 125

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 617
årets vinst	43 508
	351 125
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	38 000
i ny räkning överföres	313 125
	351 125

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		621 500	621 500
Summa rörelseintäkter		621 500	621 500
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-219 165	-167 373
Övriga externa kostnader		-45 885	-24 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 500	-183 500
Summa rörelsekostnader		-448 550	-374 940
Rörelseresultat		172 950	246 560
Finansiella poster			
Räntekostnader		-129 442	-134 685
Summa finansiella poster		-129 442	-134 685
Resultat efter finansiella poster		43 508	111 875
Resultat före skatt		43 508	111 875
Årets resultat		43 508	111 875

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 065 500

22 249 000

Summa materiella anläggningstillgångar

22 065 500

22 249 000

Summa anläggningstillgångar

22 065 500

22 249 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

250

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 128

7 974

Summa kortfristiga fordringar

8 378

7 974

Kassa och bank

Kassa och bank

272 278

312 456

Summa kassa och bank

272 278

312 456

Summa omsättningstillgångar

280 656

320 430

SUMMA TILLGÅNGAR

22 346 156

22 569 430

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 350 000	13 350 000
Fond för yttre underhåll		114 000	76 000
Summa bundet eget kapital		13 464 000	13 426 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 617	233 742
Årets resultat		43 508	111 875
Summa fritt eget kapital		351 125	345 617
Summa eget kapital		13 815 125	13 771 617
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 271 849	8 553 673
Summa långfristiga skulder		8 271 849	8 553 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 624	134 624
Leverantörsskulder		18 185	22 850
Skatteskulder		39 060	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 313	86 666
Summa kortfristiga skulder		259 182	244 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 346 156	22 569 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1%

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Uppvärmning	68 574	66 987
VA och renhållning	46 090	45 059
El	5 300	12 386
Fastighetsförsäkring	9 930	11 862
Övriga fastighetskostnader	89 271	31 079
	219 165	167 373

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 950 000	22 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 950 000	22 950 000
Ingående avskrivningar	-701 000	-517 500
Årets avskrivningar	-183 500	-183 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 500	-701 000
Utgående redovisat värde	22 065 500	22 249 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som skall betalas efter fem år	7 733 353	8 015 177
	7 733 353	8 015 177
HB 1,85% bundet 2021-09-01	2 976 494	3 036 494
HB 1,35% bundet 2021-09-01	2 890 469	3 071 269
HB 1,25% obundet	2 539 510	2 580 534
Beräknad amortering inom ett år	-134 624	-134 624

Not 5 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	9 800 000	9 800 000

Kristianstad den 15 mars 2019

Monica Ransvik
Ordförande

Per Levin
Styrelseledamot

Kristina Lövberg
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2019

Annica Sjören
Revisor