

Årsredovisning för
Brf Hammarpark i Kristianstad
769622-2012

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hammarpark i Kristianstad, 769622-2012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningens hus byggdes 2010-2011 och består av 10st marklägenheter á 97m², med adresser Kungsliljevägen 53 A-E och 55 A-E, Kristianstad.

Vid räkenskapsåret utgång fanns 17st medlemmar.

Firman tecknas två i förening av följande ordinarie medlemmar,
Per Levin, Monica Ransvik, Bert Arlinger och Benny Sjören.

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Taxeringsvärdet är fastställt till 8 390 000 kronor varav mark 1 560 000kronor och byggnader 6 830 000 kronor.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-26. Styrelsen har under året hållit 9st protokollförda sammanträden.

Till följd av det gynsamma ränteläget har en hyresrabatt om en månadshyra lämnats till samtliga lägenheter. Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kkr 2016
Nettoomsättning	623	622	622	622
Resultat efter finansiella poster	115	44	112	51
Soliditet, %	62	62	61	60

Förändringar i eget kapital

	Medlemsavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	13 350 000	114 000	307 617	43 508	13 815 125
Ökning av yttre fond		38 000	-38 000		
Dispositon av föregående års resultat			43 508	-43 508	
Årets resultat				115 133	115 133
Vid årets slut	13 350 000	152 000	313 125	115 133	13 930 258

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 428 259, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	313 125
årets resultat	115 134
Totalt	<hr/> 428 259
disponeras för	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
balanseras i ny räkning	328 259
Summa	<hr/> 428 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		622 500	621 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		622 500	621 500
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-193 844	-265 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 500	-183 500
Summa rörelsekostnader		-377 344	-448 550
Rörelseresultat		245 156	172 950
Finansiella poster			
Räntekostnader		-130 023	-129 442
Summa finansiella poster		-130 023	-129 442
Resultat efter finansiella poster		115 133	43 508
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		115 133	43 508
Skatter			
Årets resultat		115 133	43 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 882 000	22 065 500
Summa materiella anläggningstillgångar		21 882 000	22 065 500
Summa anläggningstillgångar		21 882 000	22 065 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 069	250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 592	8 128
Summa kortfristiga fordringar		40 661	8 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		426 292	272 278
Summa kassa och bank		426 292	272 278
Summa omsättningstillgångar		466 953	280 656
SUMMA TILLGÅNGAR		22 348 953	22 346 156

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		13 502 000	13 464 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 125	307 617
Årets resultat		115 133	43 508
Summa fritt eget kapital		428 258	351 125
Summa eget kapital		13 930 258	13 815 125
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 137 225	8 271 849
Summa långfristiga skulder		8 137 225	8 271 849
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 624	134 624
Leverantörsskulder		12 421	18 185
Skatteskulder		62 924	39 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 501	67 313
Summa kortfristiga skulder		281 470	259 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 348 953	22 346 156

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 950 000	22 950 000
	<u>22 950 000</u>	<u>22 950 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-884 500	-701 000
-Årets avskrivning enligt plan	-183 500	-183 500
	<u>-1 068 000</u>	<u>-884 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 882 000	22 065 500

Värdet är fördelat mellan byggnader 18 350 000 kronor och mark 4 600 000 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 598 729	7 733 353
Totalt	<u>7 598 729</u>	<u>7 733 353</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 496	538 496
Totalt	<u>538 496</u>	<u>538 496</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Fastighetsinteckning	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Kristianstad den 15/5 2020



Monica Ransvik
Ordförande



Per Levin
Styrelseledamot

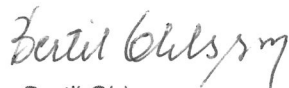


Bert Arlinger
Styrelseledamot



Benny Sjören
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25-05-2020



Bertil Ohlsson
Revisor